



AYUNTAMIENTO DE CHIRIVEL

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, REUNIDA EN SESIÓN ORDINARIA EL DÍA 1 DE OCTUBRE DE 2020.

En Chirivel (Almería) siendo las 11.00 horas del día 1 de octubre de 2020, se reúne la Junta de Gobierno Local, en los Salones de la Casa Consistorial, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. José Torregrosa Mota. Asisten D^a. María Francisca Zamora Gutiérrez, D. Patricio García García, excusa su asistencia D. Ramón Evaristo Egea Cañabate, y asistidos por la Secretaria – Interventora Acctal del Ayuntamiento D^a. Ana María Mena Blesa, al objeto de celebrar la sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local.

Comprobada la asistencia de quórum suficiente para la válida celebración de la sesión, por su mandato se pasó al examen y deliberación de los puntos que figuran en el orden del día.

PRIMERO.- APROBACIÓN SI PROCEDE DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.-

Sometida a aprobación el acta de la sesión de carácter ordinario, de fecha 27 de agosto de 2020, se aprueban con el voto favorable de todos los asistentes.

SEGUNDO.- DAR CUENTA RESOLUCIONES DE LA ALCALDÍA.-

Por parte del Sr. Alcalde se da cuenta a los miembros de la Junta de Gobierno Local de los Decretos dictados hasta la fecha.

TERCERO.- LICENCIA DE OBRAS.-


LICENCIA DE OBRAS MENORES

Atendiendo a los expedientes de licencia de obras, que se detallan a continuación, vistos los informes y demás documentación obrante en los mismos, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de todos sus miembros acuerda:

- **Primero.** - Conceder licencia de obra menor, dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, a los siguientes expedientes que se detallan a continuación:
 - **Exp: 2020/403700/003-001/00001**, instado por D. JOSÉ MIRÓN TORRENTE para reparación de tejado, en el inmueble situado en La Bermeja (ref. catastral 8613407WG6681S000WD) de este municipio.

Así mismo se aprueba la siguiente liquidación definitiva por Tasa de Licencias Urbanísticas e Impuestos de Construcciones e Instalaciones de Obra, según Ordenanzas Fiscales Reguladoras:

Código Seguro De Verificación	z3SgSoRWZ3xjF8933+rQlQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Torregrosa Mota - Alcalde Ayuntamiento de Chirivel	Firmado	26/10/2020 14:29:01
	Ana Maria Mena Blesa	Firmado	26/10/2020 14:27:52
Observaciones		Página	1/7
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/z3SgSoRWZ3xjF8933+rQlQ==		





AYUNTAMIENTO DE CHIRIVEL

	Base Imponible:	Tipo de gravamen:	Cuota Tributaria:
Tasa Licencia Urbanística	1.200,00 €	1,00 %	12,00 €
I.C.I.O.:	1.200,00 €	2,00 %	24,00 €
TOTAL A INGRESAR			36,00 €

- **Exp: 2020/403700/003-001/00005**, instado por D^a. WARREN PAULINE ROSE Y DYER STEPHEN MICHAEL, para adecuación de porche, en el inmueble situado en Los Blancos (ref. catastral 8013503WG6681S0001KD) de este municipio.

Así mismo se aprueba la siguiente liquidación definitiva por Tasa de Licencias Urbanísticas e Impuestos de Construcciones e Instalaciones de Obra, según Ordenanzas Fiscales Reguladoras:

	Base Imponible:	Tipo de gravamen:	Cuota Tributaria:
Tasa Licencia Urbanística	1.623,66 €	1,00 %	16,24 €
I.C.I.O.:	1.623,66 €	2,00 %	32,47 €
TOTAL A INGRESAR			48,71 €

- **Exp: 2020/403700/003-001/00004**, instado por D^a. FELICIDAD SIMÓN MARTÍNEZ para repellado de pared 12,00 m² en el inmueble situado en Avda. Andalucía nº 138 (ref. catastral (4515020WG6641S0001MB) de este municipio.


Así mismo se aprueba la siguiente liquidación definitiva por Tasa de Licencias Urbanísticas e Impuestos de Construcciones e Instalaciones de Obra, según Ordenanzas Fiscales Reguladoras:

	Base Imponible:	Tipo de gravamen:	Cuota Tributaria:
Tasa Licencia Urbanística	304,48 €	1,00 %	3,04 €
I.C.I.O.:	304,48 €	2,00 %	6,08 €
TOTAL A INGRESAR			9,12 €

- **Exp: 2020/403700/003-001/00003**, instado por D^a. FRANCISCA GONZÁLEZ MARTÍNEZ para reparación de tejado de 80,00 m² en el inmueble situado en C/ San Antonio nº 28 El Contador (ref. catastral (6407809WG5660N0001AF) de este municipio.

Así mismo se aprueba la siguiente liquidación definitiva por Tasa de Licencias Urbanísticas e Impuestos de Construcciones e Instalaciones de Obra, según Ordenanzas Fiscales Reguladoras:

Código Seguro De Verificación	z3SgSoRWZ3xjF8933+rQlQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Torregrosa Mota - Alcalde Ayuntamiento de Chirivel	Firmado	26/10/2020 14:29:01
	Ana Maria Mena Blesa	Firmado	26/10/2020 14:27:52
Observaciones		Página	2/7
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/z3SgSoRWZ3xjF8933+rQlQ==		





AYUNTAMIENTO DE CHIRIVEL

	Base Imponible:	Tipo de gravamen:	Cuota Tributaria:
Tasa Licencia Urbanística	1.536,00 €	1,00 %	15,36 €
I.C.I.O.:	1.536,00 €	2,00 %	30,72 €
TOTAL A INGRESAR			46,08 €

- **Segundo.** - Estas licencias se entienden otorgadas, siempre que las obras a realizar no afecten a la estructura, en cuyo caso, deberá presentar, si procediese, el correspondiente proyecto técnico visado.
- **Tercero.** - No podrá aumentarse el volumen de la edificación bajo ningún concepto, debiendo conservar la alineación de fachada que existe actualmente. No es posible la ampliación en planta ni en altura.
- **Cuarto.** - Según la ordenanza 1.2.10. Condiciones estéticas y ambientales, en su apartado e, el color de la fachada deberá ser blanco, permitiéndose únicamente introducir elementos compositivos de colores claros que armonicen con el entorno.
- **Quinto.** - Las presentes licencias se entienden otorgadas, bajo la condición legal, de un año para iniciar las obras y tres para la terminación de éstas.
- **Sexto.** - Notificar el presente acuerdo a los interesados.

CUARTO.- RECURSO DE REPOSICIÓN INSTADO POR D^a. MARY EILEEN TAYLOR CONTRA EL ACUERDO LIQUIDACIÓN DE TASA EN EL EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO DE ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN (AFO), DE LAS EDIFICACIONES SITAS EN EL PARAJE EL FRAC, PARCELA 543 DEL POLÍGONO 7, DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CHIRIVEL.-

Visto el recurso de reposición interpuesto por D. Gerardo Manuel Vázquez Núñez, actuando en su nombre y representación de Dña. Mary Eileen Taylor, frente al acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 23 de julio de 2020, relación con el expediente de regularización de edificación (reconocimiento de asimilado a Fuera de ordenación, AFO) de las edificaciones sitas en el Paraje El Frac del Término Municipal de Chirivel, parcela 543 del polígono 7.

Visto el siguiente informe jurídico, emitido por los Servicios Jurídicos de la Excm. Diputación Provincial de Almería, a petición de este Ayuntamiento, que se transcribe con los siguientes antecedentes y fundamentos de derecho:

ANTECEDENTES DE HECHO

Primero.- En virtud de oficio de Alcaldía, con fecha de registro de entrada en la Diputación Provincial de Almería el día dos de septiembre de dos mil veinte (N.º Registro Entrada 65469), se nos

Código Seguro De Verificación	z3SgSoRWZ3xjF8933+rQlQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Jose Torregrosa Mota - Alcalde Ayuntamiento de Chirivel	Firmado	26/10/2020 14:29:01	
	Ana Maria Mena Blesa	Firmado	26/10/2020 14:27:52	
Observaciones		Página	3/7	
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/z3SgSoRWZ3xjF8933+rQlQ==			



AYUNTAMIENTO DE CHIRIVEL

solicita informe jurídico correspondiente al recurso de reposición instado por Dña. Mary Eileen Taylor, referente a liquidación de tasa por AFO.

Segundo.- Al anterior oficio de solicitud de asistencia jurídica se adjunta la siguiente **documentación:**

1.- Recurso de reposición, interpuesto por D. Gerardo Manuel Vázquez Núñez, abogado, que actúa –en virtud de poder notarial, otorgado por el Notario de Vera D. Jorge Díaz Cadórniga, en fecha 7 de agosto de 2020, con el número mil cuatrocientos sesenta y seis de su protocolo- en nombre y representación de Dña. Mary Eileen Taylor. Siendo el acto administrativo impugnado en dicho recurso administrativo el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Chirivel de fecha 23 de julio de 2020, notificado a la interesada en fecha 30 de julio de 2020, en relación con el expediente de regularización de edificación (reconocimiento de asimilado a Fuera de ordenación, AFO) de las edificaciones sitas en el Paraje El Frac del Término Municipal de Chirivel, parcela 543 del polígono 7.

El recurrente precisa en su escrito que el recurso administrativo potestativo de reposición no se interpone frente a la totalidad del precitado acuerdo; sino tan sólo en lo que respecta a la liquidación de la Tasa por la expedición de la resolución administrativa de reconocimiento de la situación de asimilado a fuera de ordenación (Apartado Cuarto del Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 23 de julio de 2020).


2.- Notificación del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 30 de julio de 2020 (Punto cuarto), recaído en el expediente de regularización de edificaciones en polígono 7, parcela 543, promovido por D^a. Mary Eileen Taylor. Respecto a las siguientes edificaciones:

- Vivienda distribuida en planta baja con una superficie construida total del 114,47 m2.
- Garaje de 23,77 m2 de superficie construida.
- Caseta de leña de 9,54 m2.
- Piscina con 33 m2.

En concreto, el apartado cuarto del citado acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Chirivel, de fecha 23 de julio de 2020, después de otorgar el reconocimiento de la situación de asimilado a fuera de ordenación de las mencionadas edificaciones, aprueba la liquidación definitiva de la Tasa por Expedición de la Resolución administrativa de Reconocimiento de la situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación y de la certificación administrativa de la situación legal de fuera de ordenación de construcciones, edificaciones e instalaciones existentes según el anexo, apartado a), de la Ordenanza Fiscal Reguladora, publicada en el BOPA de 10 de abril de 2013. Cuota: 4.399,19 €.

Para dar una respuesta, acorde a Derecho, a la solicitud formulada por la Corporación Municipal de Chirivel debemos de tener en consideración los siguientes,

Código Seguro De Verificación	z3SgSoRWZ3xjF8933+rQlQ==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Torregrosa Mota - Alcalde Ayuntamiento de Chirivel		Firmado	26/10/2020 14:29:01
	Ana Maria Mena Blesa		Firmado	26/10/2020 14:27:52
Observaciones			Página	4/7
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/z3SgSoRWZ3xjF8933+rQlQ==			






AYUNTAMIENTO DE CHIRIVEL

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero.- La **Normativa de Aplicación** en supuestos como el que nos ocupa, viene representada –en lo fundamental- por las siguientes disposiciones, de conformidad, además, con la abundante jurisprudencia que las complementa:

- Constitución Española, de 27 de diciembre de 1978.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases del Régimen Local.
- Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.
- Decreto 6/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía.
- Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Ordenanza reguladora de la documentación a presentar en los procedimientos de reconocimiento de la situación de asimilado a fuera de ordenación y de certificación administrativa dela situación legal de fuera de ordenación de las edificaciones existentes (BOPA nº 67 de 10 de abril de 2013).
- Ordenanza reguladora de las normas mínimas de habitabilidad, seguridad y salubridad en las edificaciones existentes según el uso al que se destinen (BOP nº 67 de 10 de abril de 2013)
- Ordenanza Fiscal reguladora de la tasa por expedición de la resolución administrativa de reconocimiento de la situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación y de la certificación administrativa de la situación legal de fuera de ordenación de construcciones, edificaciones e instalaciones existentes (BOPA n °67 de 10 de abril de 2013)

Código Seguro De Verificación	z3SgSoRWZ3xjF8933+rQlQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Torregrosa Mota - Alcalde Ayuntamiento de Chirivel	Firmado	26/10/2020 14:29:01
	Ana Maria Mena Blesa	Firmado	26/10/2020 14:27:52
Observaciones		Página	5/7
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/z3SgSoRWZ3xjF8933+rQlQ==		





AYUNTAMIENTO DE CHIRIVEL

Segundo.- Análisis del Recurso de reposición interpuesto de adverso.

Desde un **punto de vista formal**, el escrito del recurso de reposición anteriormente referenciada ha sido impuesto en tiempo y forma, frente a un acto administrativo que agota la vía administrativa y por persona legitimada, de conformidad con lo expuesto en los artículos 115, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Toda vez que el recurso de reposición ha sido interpuesto en fecha 26 de agosto de 2020, frente al acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Chirivel de 23 de julio de 2020, notificada a la interesada en fecha 30 de julio de 2020. En consecuencia, el recurso ha sido interpuesto frente a un acto administrativo que ha agotado la vía administrativa (art. 123 Ley 39/2015 en relación con el art. 52.2 LRRL) y dentro del plazo de un mes establecido en el artículo 124 Ley 39/2015.

Por lo que, de conformidad con el artículo 116 de la citada Ley procedimental, *a sensu contrario*, procede la admisión a trámite del recurso.


Desde un **punto de vista material**, y como ya hemos expuesto en los antecedentes fácticos del presente Informe, el recurrente limita el alcance del recurso de reposición frente al precitado acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 23 de julio de 2020 al apartado cuarto, de los cinco en que se estructura el susodicho acuerdo. En el mencionado apartado se procede a aprobar la liquidación definitiva de la tasa por expedición de la resolución administrativa de reconocimiento de la situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación y de la certificación administrativa de la situación legal de fuera de ordenación de construcciones, edificaciones e instalaciones existentes según el anexo, apartado a), de la Ordenanza Fiscal Reguladora, publicada en el BOP de 10 de abril de 2013.

En este sentido, alega el representante de la administrada en aras de sostener la nulidad de la liquidación impugnada en reposición que:

“La liquidación se basa en una ordenanza que es nula de pleno derecho: consideramos que el acto administrativo de liquidación es disconforme a derecho al estar basado en una Ordenanza cuyos artículos 5 y 6 son nulos de pleno derecho, al infringir los artículos 20 y 24 de la Ley de Haciendas Locales. Es decir, el importe de las tasas establecidas excede el coste real o previsible del servicio que se trata, infringiendo lo dispuesto en el artículo 24.2 de dicha Ley”.

Al respecto de la argumentación trascrita es menester indicar que no es cierto que la liquidación de la tasa se basa en una ordenanza que es nula de pleno derecho. Puesto que la referida Ordenanza Fiscal es plenamente válida y eficaz a la fecha actual. En tanto que la misma ha devenido firme en la vía administrativa, toda vez que frente a la publicación de la meritada ordenanza fiscal en el BOPA de 10 de abril de 2013 no se interpuso ningún recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses partir de la fecha de su publicación.

Código Seguro De Verificación	z3SgSoRWZ3xjF8933+rQlQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Torregrosa Mota - Alcalde Ayuntamiento de Chirivel	Firmado	26/10/2020 14:29:01
	Ana Maria Mena Blesa	Firmado	26/10/2020 14:27:52
Observaciones		Página	6/7
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/z3SgSoRWZ3xjF8933+rQlQ==		





AYUNTAMIENTO DE CHIRIVEL

Razón por la cual procede desestimar el recurso de reposición frente a la resolución administrativa impugnada (liquidación tasa).

En otro orden de cosa, y por lo que hace a la segunda petición contenida en el suplico del recurso de reposición, tampoco procede declarar la nulidad y derogar la ordenanza sobre la que se basa dicha liquidación. Puesto que según nos indica el artículo 112.3 de la Ley 39/2015, contra las disposiciones administrativas de carácter general no cabrá recurso en vía administrativa.

Por último, en cuanto a la suspensión de la ejecución de la resolución impugnada mientras se tramita el recurso, la misma igualmente debe ser desestimada a la vista de la procedencia de la desestimación expresa del recurso de reposición interpuesto. Y, a mayor abundamiento, no concurren en el presente caso las circunstancias excepcionales para ello establecida en el artículo 117.2 de la Ley 39/2015.

Por lo expuesto en los apartados anteriores, y de las conclusiones del informe que obra en el expediente, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad de sus miembros presentes **ACUERDA:**

Primero.- Admitir a trámite el recurso administrativo potestativo de reposición interpuesto por D. Gerardo Manuel Vázquez Núñez, en nombre y representación de D^a. Mary Eileen Taylor, frente al acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Chirivel, de fecha 23 de julio de 2020, en lo que respecta a la liquidación de la tasa por expedición de la resolución administrativa de reconocimiento de la situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación.

Segundo.- Desestimar el indicado recurso administrativo potestativo de reposición, por ser dicho acto administrativo (liquidación de la tasa) acorde a Derecho.

Tercero.- No acceder a la suspensión de la ejecución del acto administrativo (liquidación) impugnado.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo al interesado.

QUINTO.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-

No se formulan.

Y no siendo otro el objeto de la presente sesión, se levantó la misma, siendo las once horas, y veinte minutos, de la que se extiende la presente acta que, como Secretaria Accidental certifico y firmo, autorizándola junto con Sr. Alcalde.

EL ALCALDE

LA SECRETARIA ACCTAL.

Fdo. José Torregrosa Mota

Fdo. Ana M^a. Mena Blesa

Código Seguro De Verificación	z3SgSoRWZ3xjF8933+rQlQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Jose Torregrosa Mota - Alcalde Ayuntamiento de Chirivel	Firmado	26/10/2020 14:29:01
	Ana Maria Mena Blesa	Firmado	26/10/2020 14:27:52
Observaciones		Página	7/7
Url De Verificación	https://ov.dipalme.org/verifirma/code/z3SgSoRWZ3xjF8933+rQlQ==		

